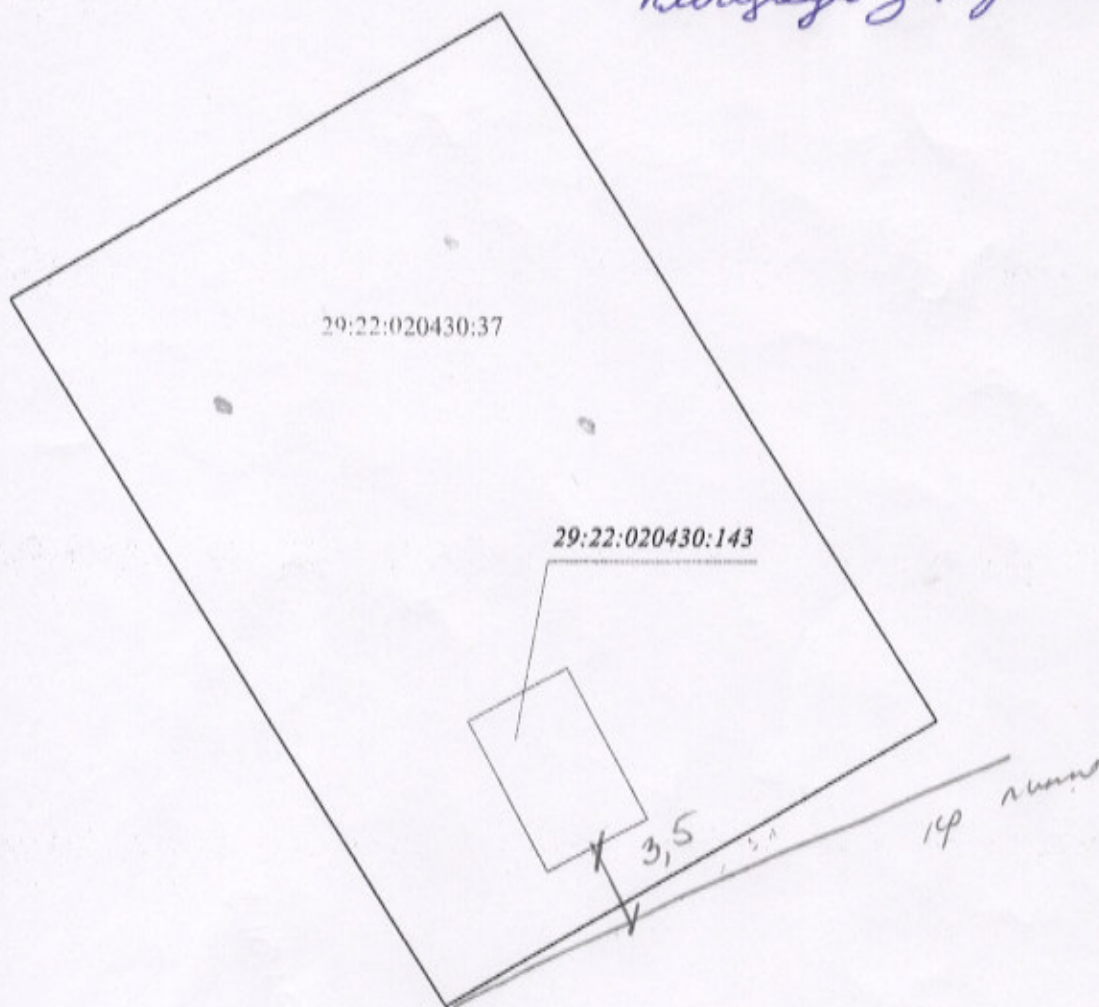


Схема расположения объекта недвижимости  
(части объекта недвижимости) на земельном участке



Сведения об объекте:  
индивидуальный жилой дом  
12 кв. м с мансардой  
площадь застройки 54 м<sup>2</sup>



**Условные обозначения:**

- - вновь образованная часть контура здания
- - существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения

- 29:16:205501 - номер кадастрового квартала
- 29:22:020430:37 - кадастровый номер земельного участка
- 29:22:020430:37 - кадастровый номер объекта незавершенного строительства

08.08.19

Иван Кержмелев

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" сентября 2016 г. № 2900/201/16-221044

1	Кадастровый номер:	29:22:020430:37	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	29:22:020430				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.01.1994		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по улице Малой у дома № 12					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Под индивидуальный жилой дом и приусадебный участок					
12	Площадь: 1320+/-12 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1166708,40 руб.					
14	Система координат: МСК-29 зона 2					
15	Сведения о правах: не зарегистрировано					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Гафаров Сергей Витальевич, 29-10-5, 22.09.2016 г.; Гафаров Сергей Витальевич, 29-10-5, 18.09.2012 г.					

Начальник отдела (полное наименование должности)		Г. Ю. Голубцов (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------

М.П.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ  
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 14.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	29:22:020430:143
Объект недвижимости:	Объект незавершенного строительства, назначение: жилой дом, общая площадь застройки 48, 30 кв.м, степень готовности объекта 10%, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "город Архангельск", г. Архангельск, ул. Малая
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Коротяева Ирина Владимировна,
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 29-29/001-29/001/160/2016-245/2 от 14.11.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от 03.11.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.  
Правообладатель: Коротяева Ирина Владимировна

Государственный регистратор



Максакова М. А.  
(подпись, инициалы)

**Соглашение  
о внесении изменений и дополнений в договор  
аренды земельного участка от 16.01.1994 № 5/81сл**

г. Архангельск

« 06 » февраля 2013 года

Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее - Министерство), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Ковалевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, с одной стороны, и

**Коншин Геннадий Иванович,**

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании заявления Арендатора от 25.12.2012 № 312/ж-709,

**заключили настоящее соглашение о нижеследующем:**

1. Договор аренды земельного участка от 16 января 1994 года № 5/81 сл изложить в следующей редакции:

**«1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее - Участок):

площадь: **1200 кв. м,**  
кадастровый номер: **29:22:020430:37,**  
местоположение: **г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Малой у дома № 12,**  
разрешенное использование: **под индивидуальный жилой дом и приусадебный участок**

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Изменение разрешенного использования, указанного в п. 1.1. договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор заключается на срок до **16 января 2019 года.**

2.3. Окончание срока действия договора не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторонами по договору.

**3. Государственная регистрация договора**

3.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. В **шестимесячный срок** с момента подписания договора Арендатор обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, в **семимесячный срок** представить Арендодателю копию зарегистрированного договора.

3.3. При невыполнении условий пункта 3.2. договора, последний считается не заключенным.

**4. Передача Участка в пользование Арендатору**

4.1. Договор аренды одновременно является документом о передаче Участка Арендатору.

**5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю**

## 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) Арендатором арендной платы начисляются пени в размере 0,1 процента за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате, начиная со следующего за установленным днем уплаты.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

7.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

7.4. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

7.6. Обязанности Арендатора, перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 настоящего договора, являются существенными условиями договора аренды.

## 8. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

8.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

В случае смерти Арендатора, арендуемого земельного участка, его права и обязанности переходят к наследнику на оставшийся срок договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок.

8.2. Стороны выразили согласие на вступление в этот договор иных правообладателей помещений, долей в праве общей долевой собственности в этом здании, строении, сооружении (объекте незавершенного строительства).

При переходе права собственности на здание, строение, сооружение (объект незавершенного строительства) права и обязанности по договору переходят к новому собственнику здания, строения, сооружения (объекта незавершенного строительства) на тех же условиях и в том же объеме. Соглашение подписывается между «Арендодателем» и новым собственником. Указанное соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды. При этом отдельное соглашение о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне «Арендатора» по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица на стороне «Арендатора» уведомляются о замене стороны.

8.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия договора по соглашению Сторон.

Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока договора при отсутствии письменных возражений со стороны Арендодателя, договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок.

8.5. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

8.6. В случае расторжения договора передать Арендодателю Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

8.7. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора Арендатор оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к

настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## 9. Особые условия договора

9.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения».

2. В шестимесячный срок с момента подписания соглашения «Арендатор» обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего соглашения и представить «Арендодателю» копию зарегистрированного соглашения.

3. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

1 экз. – у «Арендодателя»;

1 экз. – у «Арендатора»;

1 экз. – в департаменте муниципального имущества мэрии города Архангельска;

1 экз. – в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

## Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

Министерство имущественных  
отношений Архангельской области  
ИНН/КПП 2901025815/290101001,  
ОГРН 1022900540167,  
ОКПО 00090664, ОКОНХ 97400,  
р/с 40101810500000010003,  
ОКАТО 11401000000.

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по  
Архангельской области г. Архангельск,  
БИК 041117001,  
163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, 49,  
288-476, факс 21-08-68


м.п.



И.Н. Ковалева

«Арендатор»

Коншин Геннадий Иванович

  
В.В. Винцевич  
(по доверенности)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 14.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	29:22:020430:143
Объект недвижимости:	Объект незавершенного строительства, назначение: жилой дом, общая площадь застройки 48, 30 кв.м, степень готовности объекта 10%, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "город Архангельск", г. Архангельск, ул. Малая
Состав объекта недвижимости:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Коротяева Ирина Владимировна,
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 29-29/001-29/001/160/2016-245/2 от 14.11.2016
4. Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства от 03.11.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Коротяева Ирина Владимировна

Государственный регистратор



Максакова М. А.  
(подпись, инициалы)

**Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 16 января 1994 года № 5/81сл**

город Архангельск

«28» декабря 2016 года

Министерство имущественных отношений Архангельской области, ИНН 2901025815, КПП 290101001, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1022900540167, на основании свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 15.04.2011 г. серия 29 № 001960695, место нахождения: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Ковалевой Ирины Николаевны, действующего на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 25 ноября 2015 года № 922-р и Положения о министерстве имущественных отношений Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, с одной стороны, и

**Коротяева Ирина Владимировна.**

далее именуемый «Арендатор», с другой стороны, на основании заявления Арендатора от 13.12.2016 вх. № 799/0-6, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с переходом права собственности на объект незавершенного строительства (Выписка из ЕГРП о государственной регистрации права от 14.11.2016, собственность №29-29/001-29/001/160/2016-245/2 от 14.11.2016) с 14.11.2016 Коротяева Ирина Владимировна принимает все права и обязанности Арендатора по Договору аренды от 16.01.1994 №5/81сл земельного участка с кадастровым номером 29:22:020430:37, площадью 1320 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул. Малой у дома №12 предоставленного под индивидуальный жилой дом и приусадебное хозяйство.

2. Соглашение составлено в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

- 1 экз. – у «Арендодателя»;
- 1 экз. – у «Арендатора»;
- 1 экз. – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- 1 экз.- в департаменте муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Архангельск».

**Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

«Арендодатель»

«Арендатор»

Министерство имущественных отношений Архангельской области  
ИНН/КПП 2901025815/290101001,  
ОГРН 1022900540167,  
р/с 40101810500000010003,  
ОКТМО 11701000.  
Банк получателя: Отделение Архангельск,  
БИК 041117001,  
163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49,  
т. 288-501, ф. 210-868

Коротяева Ирина Владимировна

мп

И.Н. Ковалева

И.В.Коротяева